

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 02 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và 64/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 167/2024/9511-PD ngày 15/11/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 463/24/TB-ĐG-KG ngày 25 tháng 12 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang**

Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

2. Tài sản bán đấu giá: Tài sản của ông Lưu Hoàng Thân, sinh năm 1972 và bà Huỳnh Thị Mỹ Phương, sinh năm 1978, địa chỉ: ấp Vĩnh Hiệp, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế là 44,3 m² đất ONT thuộc thửa 276, tờ bản đồ số 07. Nay là thửa số 78, tờ bản đồ 72 theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 132/2024, diện tích theo giấy chứng nhận là 43,7 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 095513, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00120 do UBND huyện U Minh Thượng cấp ngày 09/6/2010 cho ông Lưu Hoàng Thân và bà Huỳnh Thị Mỹ Phương đứng tên. Vị trí đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hiệp, xã Hòa Chánh, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang).

Quyền sử dụng đất có giá là: **119.920.000 đồng (Một trăm mười chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).**

2. Công trình xây dựng gắn liền với đất: Căn nhà tiền chế có 01 vách chung, có giá là: **65.653.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng).**

Tổng các loại tài sản trên có giá là: **185.573.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).**

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 21/01/2025 và ngày 23/01/2025 tại nơi có tài sản đấu giá (Giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 04/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng tài sản có giá: **185.573.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang; khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 07/02/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá, trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án khu đô thị mới lân biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Số điện thoại 0816.152.133 – 0816.168.133

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hoà Chánh;
- Viện KSND huyện U Minh Thượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Bền